

# Gemeinde Johanniskirchen



1. Ausgabe der Gemeindeinformation

Januar 2024

## ALLGEMEINE – AMTLICHE MITTEILUNGEN

### Statistik 2023

10 Geburten  
34 Sterbefälle  
27 Eheschließungen  
Einwohnerstand: 2.598 davon  
127 Nebenwohnsitze (31.12.)

### Notartermine

Der Notar Herr Dr. Josef Eicher hält jeweils an einem Donnerstag im Monat Sprechstunden im Rathaus ab. Um Terminvereinbarung beim Notariat Arnstorf wird gebeten,  
Tel. 08723/9676-0.

#### Nächste Termine:

15.02.2024  
21.03.2024

### Öffnungszeiten Rathaus

Am Rosenmontag, 12. Februar und Faschingsdienstag, 13. Februar findet kein Parteiverkehr statt. Am Aschermittwoch sind wir wieder für Sie da.

### Baugrundstücke in der neuen Siedlung

Im letzten Jahr wurde die neue Siedlung „Freundorfer Feld“ in Johanniskirchen fertiggestellt. Von den insgesamt 23 zum Verkauf stehenden Grundstücken wurden bereits 5 Grundstücke verkauft.

Der Gesamtpreis für das voll erschlossene Grundstück liegt bei **98,26 € pro m<sup>2</sup>**.

Zu diesem Preis kommen noch die Herstellungsbeiträge für Kanal, Wasser und Nahwärme hinzu.

Die Parzellen haben eine Größe von ca. 600 bis ca. 900 m<sup>2</sup>.

Die Bebauungsverpflichtung wurde auf 5 Jahre festgelegt.

Interessenten können sich gerne im Rathaus Johanniskirchen bei Geschäftsleiter Markus Bachmaier melden (08564/9608-13 oder [info@johanniskirchen.de](mailto:info@johanniskirchen.de)).

### Reinigungskräfte (m/w/d) gesucht!

Die Gemeinde Johanniskirchen sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt jeweils eine **Reinigungskraft**

- **für die Schule** – täglich 1,5 bis 2 Stunden – Montag bis Freitag nachmittags, ab 14 Uhr
- **für das Rathaus** – wöchentlich 3-4 Stunden - Freitag nachmittags oder Samstag

**Ihr Aufgabengebiet** umfasst unter anderem:

- allgemeine Reinigungsarbeiten / Grundreinigungstätigkeiten nach Bedarf
- Reinigung von Klassenzimmern, Büros, Treppenhäusern und Sanitärräumen
- Müllentsorgung

**Ihr Profil:**

- Flexibilität und Belastbarkeit
- selbstständige und gründliche Arbeitsweise
- freundliches Auftreten

**Unser Angebot:**

- unbefristetes Beschäftigungsverhältnis
- Bezahlung nach tarifrechtlichen Bestimmungen (TVöD) und die Leistungen des öffentlichen Dienstes (betriebliche Altersvorsorge, Jahressonderzahlung, etc.)

Bitte senden Sie Ihre aussagekräftige Bewerbung **bis spätestens 29.02.2024** an [info@johanniskirchen.de](mailto:info@johanniskirchen.de) oder per Post an die Gemeinde Johanniskirchen, Obere Hauptstraße 1, 84381 Johanniskirchen. Weitere Auskünfte erteilt Hr. Markus Bachmaier, Tel: 08564/9608-13.

## Gutscheinaktion

Die Gemeinde Johanniskirchen vergibt für die runden Geburts- und Hochzeitstage der Gemeindebürger ab 80 Jahren einen sog. „Johanniskirchner Gutschein“. Dieser kann dann bei allen beteiligten einheimischen Geschäften und Betrieben im Gemeindegebiet eingelöst werden.

Betreiben auch Sie ein Geschäft oder einen Gewerbebetrieb im Gemeindegebiet von Johanniskirchen und wollen an unserer Gutscheinaktion teilnehmen, dann informieren Sie sich gerne jederzeit im Rathaus unter Tel: 08564/96080, E-Mail: [gemeinde@johanniskirchen.de](mailto:gemeinde@johanniskirchen.de)

## BEKANNTMACHUNGEN

### Öffentliche Bekanntmachung

#### über die Festsetzung und Entrichtung der Grundsteuer für das Kalenderjahr 2024

Für das Kalenderjahr 2024 wird hiermit gemäß § 27 Abs. 3 GrStG die Grundsteuer vorbehaltlich der Erteilung anderslautender schriftlicher Grundsteuerbescheide (z. B. bei Änderung des Grundsteuerhebesatzes gemäß § 25 Abs. 3 Grundsteuergesetz oder Änderung des Grundsteuermessbescheides) in gleicher Höhe wie im Vorjahr festgesetzt. Grundsteuerpflichtige, die keinen Grundsteuerbescheid für das Kalenderjahr 2024 erhalten, haben 2024 die gleiche Grundsteuer wie im Kalenderjahr 2023 zu entrichten. Für diejenigen Steuerschuldner, die für das Kalenderjahr 2024 die gleiche Grundsteuer wie im Vorjahr zu entrichten haben, treten mit dem Tage dieser öffentlichen Bekanntmachung die gleichen Rechtswirkungen ein, wie wenn ihnen an diesem Tage ein schriftlicher Grundsteuerbescheid für das Jahr 2024 zugegangen wäre. Für diejenigen Steuerpflichtigen, die sich am SEPA-Basis-Lastschriftverfahren beteiligen, werden die Grundsteuererraten zu den Fälligkeitszeitpunkten abgebucht.

Ansonsten wird die Grundsteuer gemäß § 28 Grundsteuergesetz zu je einem Viertel ihres Jahresbetrages am 15. Februar, 15. Mai, 15. August und 15. November fällig.

Abweichend hiervon wird bestimmt, dass Kleinbeträge wie folgt fällig werden:

1. Am 15. August mit ihrem Jahresbetrag, wenn dieser fünfzehn Euro nicht übersteigt;
2. am 15. Februar und 15. August zu je einer Hälfte ihres Jahresbetrages, wenn dieser dreißig Euro nicht übersteigt.

Diese öffentliche Grundsteuerfestsetzung gilt zwei Wochen nach dem Tag der Veröffentlichung als bekannt gegeben.

### Bekanntmachung über die Genehmigung der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Johanniskirchen (Solarpark Erlbach)

Der Gemeinderat der Gemeinde Johanniskirchen hat die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung am 24.10.2023 festgestellt. Die Genehmigungsfiktion wurde vom Landratsamt Rottal-Inn mit Schreiben vom 12.12.2023 bestätigt.

Die Erteilung der Genehmigung wird hiermit gemäß § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuchs (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung wird die 16. Änderung des Flächennutzungsplans wirksam.

Jedermann kann den Flächennutzungsplan und die Begründung sowie die zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Flächennutzungsplan berücksichtigt wurden, und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, bei der Gemeindeverwaltung Johanniskirchen während der allgemeinen Öffnungszeiten einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

### Aufstellung Bebauungsplan „Solarpark Erlbach“ - Satzungsbeschluss

Die Gemeinde hat mit Beschluss vom 24.10.2023 den Bebauungsplan Solarpark Erlbach als Satzung beschlossen. Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuchs (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan „Solarpark Erlbach“ in Kraft.

Jedermann kann den Bebauungsplan mit der Begründung sowie die zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Bebauungsplan berücksichtigt wurden, und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, bei der Gemeindeverwaltung Johanniskirchen während der allgemeinen Öffnungszeiten einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

# STANDESAMTLICHE MITTEILUNGEN

## Sterbefälle

Maria Felixberger, Bergäcker

Gordana Komazec, Johanniskirchen

Bruno Aigner, Emmersdorf

Peter Kurek, Emmersdorf

Maria Anna Saller, Johanniskirchen

Theresia Senninger, Emmersdorf

Günter Orthuber, Sarzen



*Den Hinterbliebenen entbieten wir  
unsere aufrichtige Anteilnahme.*

## GRATULATIONEN

**Seit der letzten GI-Ausgabe konnten folgende Gemeindebürger einen runden Geburtstag oder Hochzeitstag feiern:**

Emma Stelzeneder, 80. Geburtstag

Klaus Ziemsen, 80. Geburtstag

Karin Gaßner, 80. Geburtstag

Aloisia Huber, 85. Geburtstag

Franziska Voggenreiter, 85. Geburtstag

Josef und Helga Wasmeier, 60. Hochzeitstag

Josef und Hildegard Weber, 60. Hochzeitstag

Siegfried und Therese Fischer, 60. Hochzeitstag

**Herzlichen Glückwunsch!**

# NACHRICHTEN / TERMINE der VEREINE u. VERBÄNDE

## FFW Mödlsbach

Am Freitag, **02. Februar 2024** um 19:30 Uhr findet die **Dienst- und Jahreshauptversammlung** im Gasthaus Ameres in Emmersdorf statt.

Tagesordnung:

1. Begrüßung durch den 1. Vorstand
2. Verlesung des Protokolls durch den Schriftführer
3. Jahresbericht des 1. Vorstands
4. Jahresbericht des 1. Kommandanten
5. Bericht des Kassiers und Stellungnahme der Kassenprüfer
6. Grußworte der Ehrengäste
7. Rückblick und Vorschau
8. Wünsche und Anträge

Alle Mitglieder sind dazu recht herzlich eingeladen. Alle aktiven Kameraden erscheinen in Uniform, sowie alle passiven und fördernden Mitglieder bitten wir gleichfalls um ihre Teilnahme.

## Bräuschützen Emmersdorf

Die Bräuschützen Emmersdorf organisieren für ihre an Zuwachs gewonnene Jugend Mitte Februar eine Haussammlung in Emmersdorf und Umgebung. Den Erlös würde der Verein gerne in zusätzliche Ausrüstung investieren, um die jungen Sportschützen in ihrem Erfolg und Tun zu unterstützen.

Für eine Spende zugunsten der Jugendkasse bedanken sich die Bräuschützen bereits jetzt sehr herzlich bei allen Spendern!

Das Jugendtraining der Bräuschützen findet regelmäßig Freitags ab 17.45 Uhr im Vereinsheim statt. Interessierte sind jederzeit herzlich Willkommen!

SOZIALVERBAND



## Ortsverband Johanniskirchen

Die **Jahreshauptversammlung** findet am Samstag, **den 24. Februar 2024 um 14.00 Uhr** im Gasthaus zur Post statt. Alle Mitglieder, auch aus dem früheren Ortsverband Emmersdorf sind herzlich eingeladen.

Tagesordnung:

- 1) Begrüßung und Bericht des Vorstands
- 2) Kassenbericht
- 3) Grußwort des Bürgermeisters
- 4) Grußwort des Kreisverbandes
- 5) Wahl der Bereichsvertreter Emmersdorf
- 6) Ehrungen
- 7) Wünsche u. allgem. Aussprache

Die Vorstandschaft freut sich auf zahlreichen Besuch

## Jagdgenossenschaft Johanniskirchen

Die Jagdgenossenschaft Johanniskirchen lädt alle Mitglieder zur **Jagdversammlung** am Freitag, den **8. März 2024 um 19.30 Uhr** im Gasthaus „Zur Post“ ein.

Tagesordnung:

1. Begrüßung und Bericht der Vorstandschaft
2. Grußwort des Bürgermeisters
3. Verwendung des Jagdpachtschillings 2023
4. Wünsche und Anträge

Im Anschluss findet das alljährliche, von den Jagdpächtern gestiftete Rehessen statt. Hierzu sind alle Jagdgenossen mit Partnern herzlich eingeladen.

## FFW Emmersdorf

Am Freitag den **15.03.2024 um 19 Uhr** findet im Gasthaus „Zum Bräu“ die **Jahres- und Dienstversammlung** statt. Herzlich eingeladen sind alle aktiven, passiven und fördernden Mitglieder, sowie Freunde und Gönner. Alle Aktiven bitte in Uniform erscheinen.

Tagesordnung:

1. Begrüßung durch den Vorstand
2. Grußworte der Ehrengäste
3. Begrüßung und Jahresbericht durch den 1. Kommandanten
4. Jahresbericht des 1. Kassiers bzw. der Kassenprüfung
5. Verleihung Abzeichen
6. Wünsche und Anregungen

# GEMEINDEVERWALTUNG

<b>Max Maier:</b> 1. Bürgermeister	Tel: 08564/9608 – 0
<b>Markus Bachmaier:</b> Geschäftsleiter, Bauamt	Tel: 08564/9608 -13
<b>Bettina Konrad:</b> Vorzimmer Bürgermeister, Einwohnermeldeamt, Gewerbe, Renten	Tel: 08564/9608 -10
<b>Sandra Wimmer:</b> Standesamt	Tel: 08564/9608 -12
<b>Alexandra Wimmer:</b> Kassenverwaltung	Tel: 08564/9608 -18
<b>Annika Wimmer:</b> Kassenverwaltung	Tel: 08564/9608 -14

## ÖFFNUNGSZEITEN

RATHAUS: (Tel. 08564/96080)

Montag:  
7.30 -11.30 Uhr  
12.30 – 17.00 Uhr

Dienstag:  
7.30 – 11.30 Uhr  
12.30 – 17.00 Uhr

Mittwoch:  
7.30 – 11.30 Uhr

Donnerstag:  
7.30 – 11.30 Uhr,  
12.30 – 18.00 Uhr

Freitag:  
7.30 – 12.30 Uhr

WERTSTOFFHOF:

Mittwoch: 16.00 – 18.00 Uhr  
(April-Oktober)

Mittwoch: 14.00 – 16.00 Uhr  
(November-März)

Freitag: 14.00 – 17.00 Uhr

Samstag: 9.00 – 12.00 Uhr

BÜCHEREI:

Dienstag: 18.00 bis 20.00 Uhr

Samstag: 14.00 bis 16.00 Uhr

TAGESBETREUUNG FÜR SENI-  
NIEREN UND PFLEGEBE-  
DÜRFTIGE:

Findet jeden Dienstag und Don-  
nerstag in der Hausmeisterwoh-  
nung, von 10.00 bis 16.00 Uhr  
statt.

## WICHTIGE RUFNUMMERN

<b>FFW Notruf u. Rettungsdienst 112</b>
<b>Polizei 110</b>
<b>Bayernwerk Störungsnummer rund um die Uhr: 0941/28003366</b>
<b>Zahnärztlicher Bereitschaftsdienst: 01805/191313</b>
<b>Ärztlicher Bereitschaftsdienst 116117</b>

**Nächste GI-Erscheinungen: 13. KW; 20. KW**

**Abgabetermine: 15.03.2024; 03.05.2024**

**Druck: Gemeindeverwaltung Johanniskirchen;**

**V. i. S. d. P. 1. Bgm. Max Maier**

**Für Vereinsnachrichten: die jeweiligen Berichterstatter**

# VERANSTALTUNGSKALENDER

Datum	Zeit	Veranstalter	Veranstaltungsort	Veranstaltungsart
<b>27.01.2024</b>	20:00	FSV Emmersdorf	GH Ameres	Faschingsball
<b>02.02.2024</b>	19:30	FFW Mödlsbach	GH Ameres	Jahreshauptversammlung
<b>09.02.2024</b>	20:30	KLJB Johanniskirchen	Stockschützenhalle	Faschingsparty
<b>24.02.2024</b>	14:00	VDK Johanniskirchen	GH Weitl	Jahreshauptversammlung
<b>25.02.2024</b>	18:00	FSV Emmersdorf	GH Ameres	Jahreshauptversammlung mit Neuwahlen
<b>01.03.2024</b>	19:00	Frauenkreis	Pfarrkirchen Joki	Weltgebetstag, anschließend gemütliches Beisammensein im GH zur Post
<b>02.03.2024</b>	18:00	MSC Johanniskirchen	GH Weitl	Jahreshauptversammlung mit Neuwahlen
<b>08.03.2024</b>	19:30	Jagdgenossenschaft Johanniskirchen	GH Weitl	Jagdversammlung
<b>10.03.2024</b>	13:30	Frauenkreis	Pfarrkirchen Joki	Kreuzweg
<b>15.03.2024</b>	19:00	FFW Emmersdorf	GH Ameres	Jahreshauptversammlung
<b>23.03.2024</b>	19:30	Natur- und Gartenfreunde	GH Weitl	Jahreshauptversammlung
<b>29.03.2024</b>		TSV-DJK Johanniskirchen	Vereinsheim	Steckerlfisch Essen
<b>04.05.2024</b>		Kindergarten Johanniskirchen	Kindergarten	Maifest
<b>30.05.-01.06.2024</b>		TSV-DJK Johanniskirchen	Sportanlage	Sommernachtsfest
<b>01.06.2024</b>	19:00	FFW Unterbubach	Unterbubach	Sommernachtsfest
<b>08.-09.06.2024</b>		FFW Mödlsbach	Mödlsbach	Gartenfest
<b>07.07.2024</b>	09:00	MSC Johanniskirchen	Emmersdorf	Jugendkartslalom Südbayernlauf
<b>01.09.2024</b>	09:00	MSC Johanniskirchen	Emmersdorf	Kartslalom Gemeinschaftslauf Region 1
<b>14.-15.09.2024</b>		FFW Emmersdorf	FFW-Haus	Dorffest
<b>19.10.2024</b>	19:00	Natur- und Gartenfreunde	GH Weitl	Herbstversammlung
<b>14.12.2024</b>	19:00	Natur- und Gartenfreunde	GH Weitl	Warenversteigerung